Commune de Raucoules (43)

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b1 PLAN DE ZONAGE

Planche zones urbaines - Échelle : 1/2500

Plan local d'Urbanisme :
Approuvé le : 3 février 2026
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du : 3 février 2026

Révisions et modifications :
- ...

EODD ingénieurs conseils

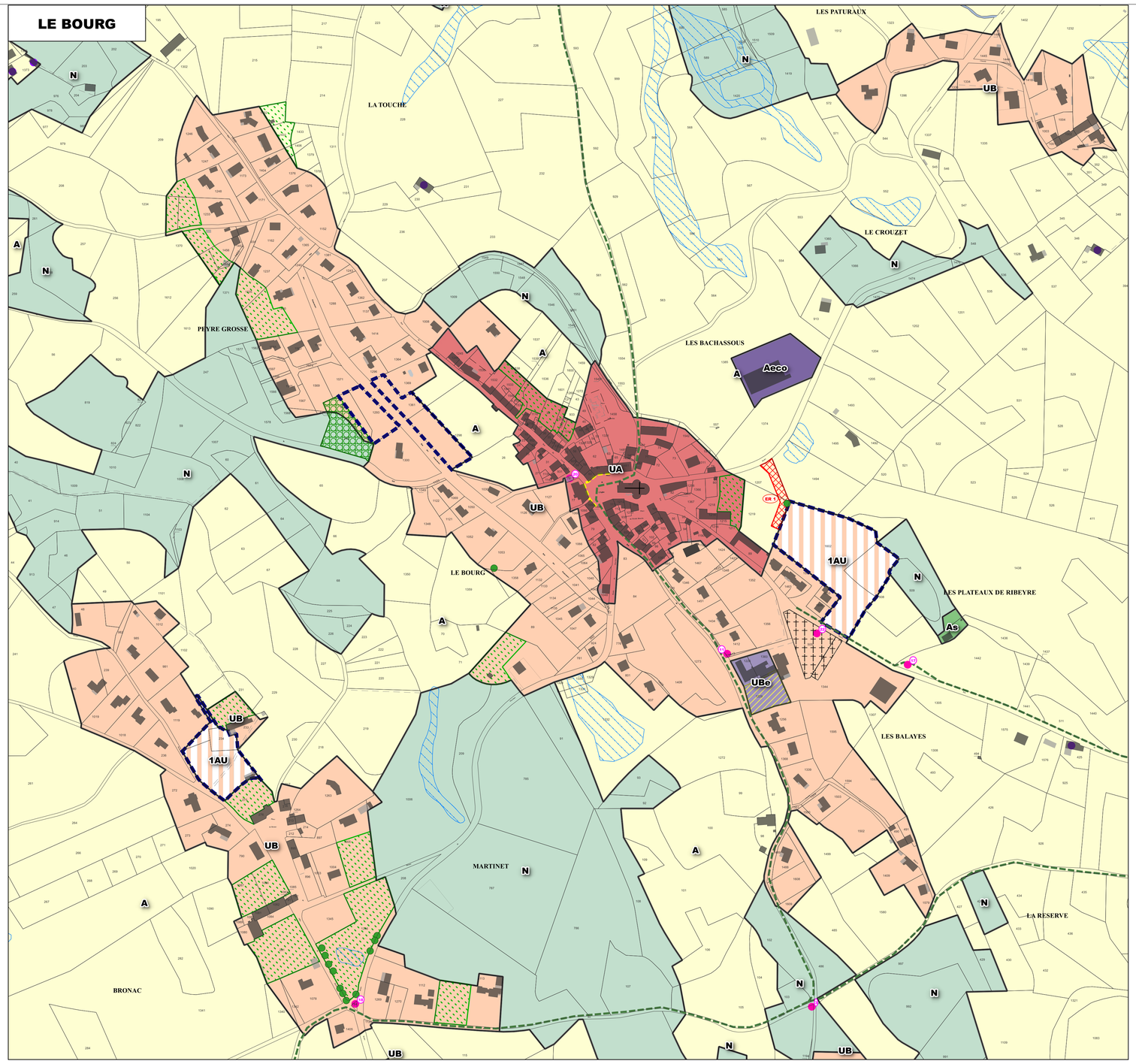
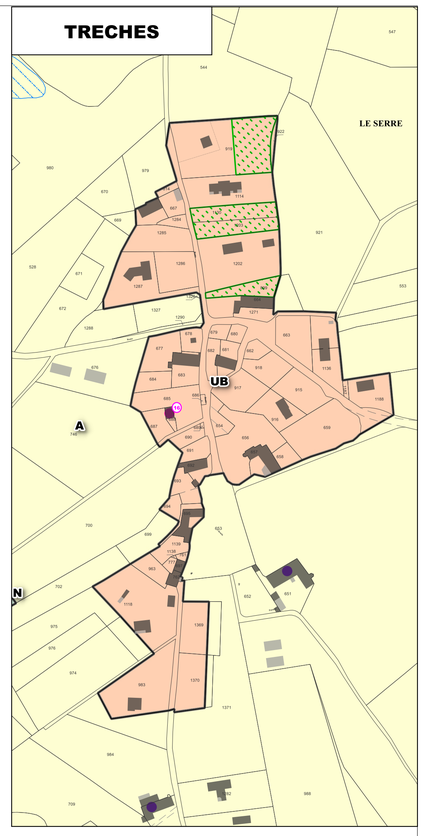
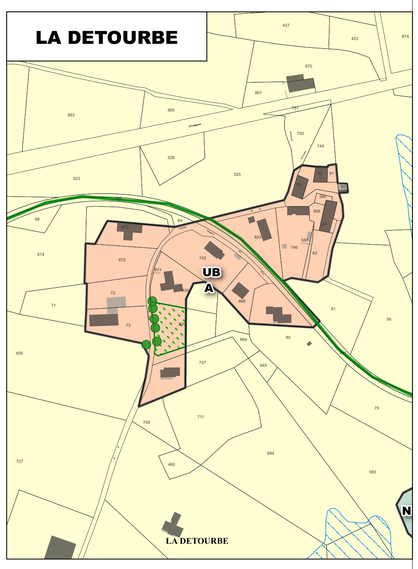
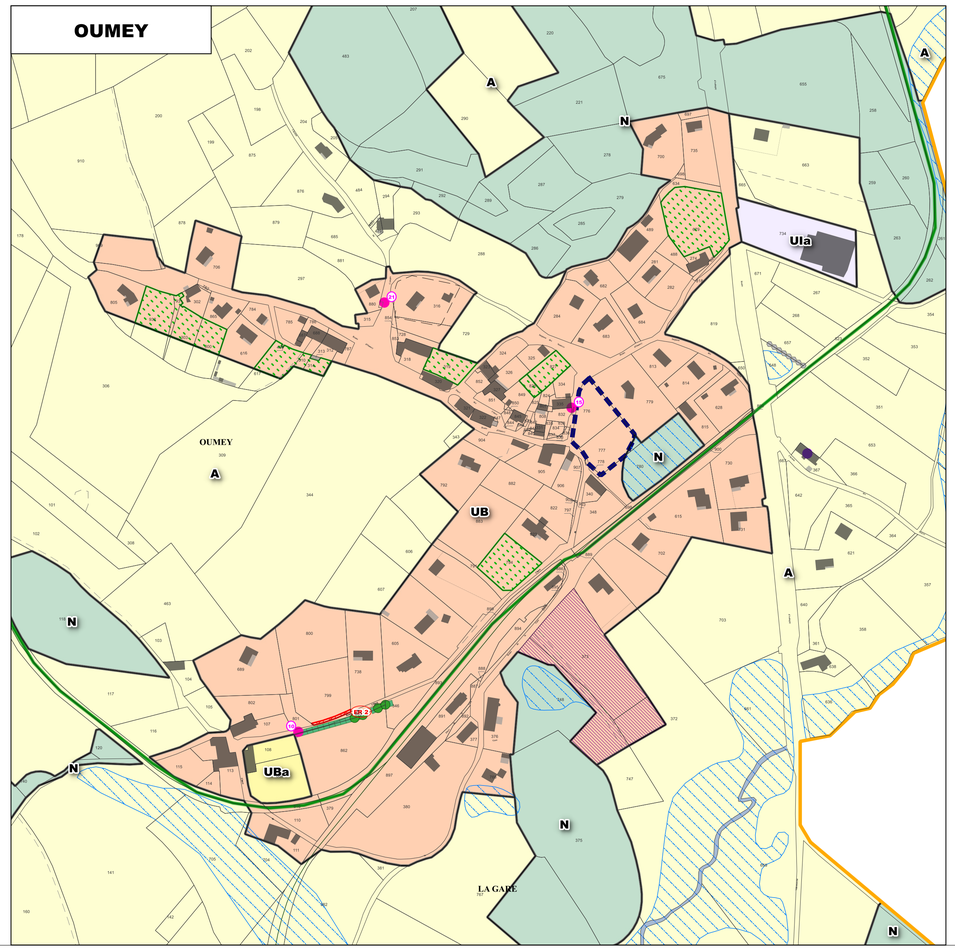
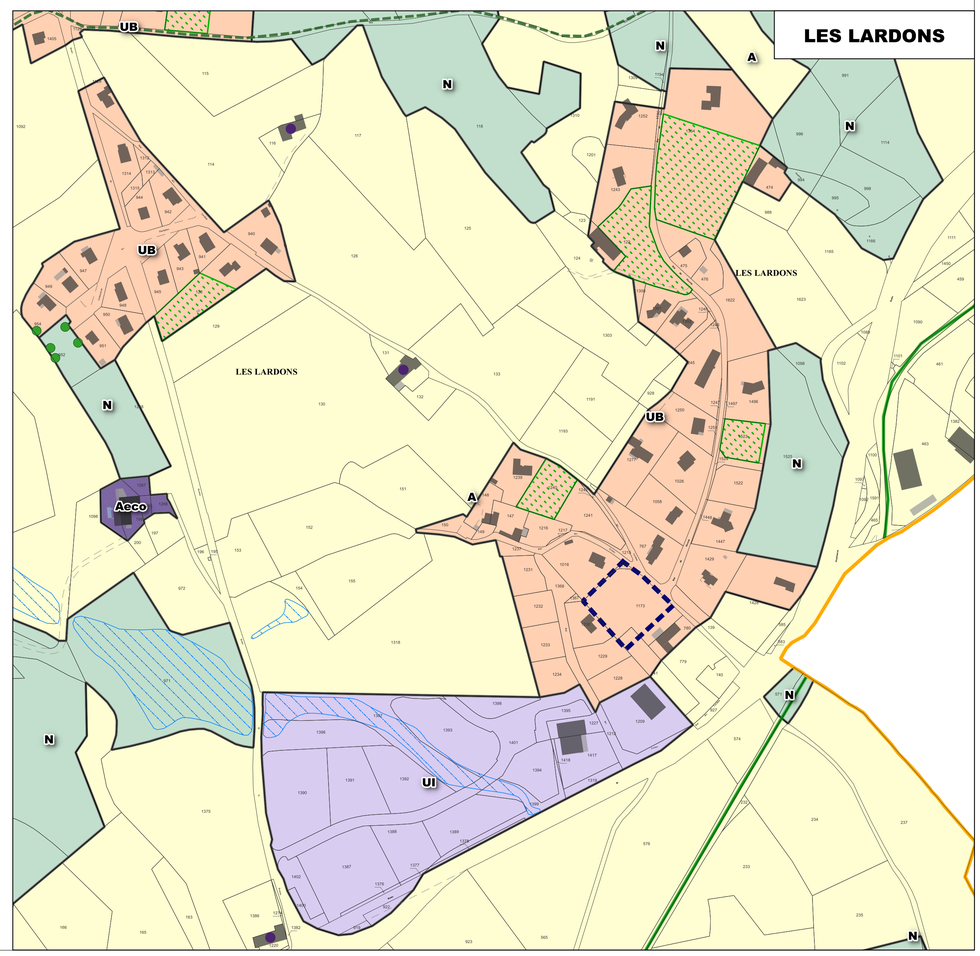
REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr

0 100 200 m

Zonage

- UA : Zone urbaine du bourg
- UB : Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
- UBa : Secteur urbain d'hébergement touristique
- UBe : Secteur urbain d'activité économique
- UI : Zone urbaine dédiée aux activités économiques
- UIa : Secteur urbain d'activités économiques et commerciales
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- A : Zone agricole
- Aeco : Secteur agricole à vocation économique
- Aeco* : Secteur agricole à vocation économique
- At : Secteur agricole à vocation d'hébergement touristique
- As : Secteur agricole à vocation sportive

Prescriptions

- Changement de destination
- Petit patrimoine
- Arbre remarquable
- Linéaire commercial à maintenir
- Haie à préserver
- Haie et muret de pierres à préserver
- Voie verte
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Secteur de jardin
- Secteur de stationnement
- Secteur avec une implantation particulière
- Zone humide

N°	Bénéficiaire	Parcelles concernées	Désignation	Superficie
ER 1	Création d'une voie entre le lotissement et la Route de Lestang	C1207 et C1219	Commune	873 m²
ER 2	Élargissement de la Route de Chave	E799	Commune	71 m²